

تالی پارک

احدهای مسکونی کوچک متراز با خدمات هتلینگ



تالی پارک

www.tallypark.com





درباره گروه تالی پارک

گروه تالی پارک به عنوان یکی از معتبرترین مجموعه‌های فعال در حوزه صنعت ساختمان و مسکن فعالیت خود را از سال ۱۳۸۸ با تاسیس شرکت پترو سازه استحکام آغاز نموده است. گروه تالی پارک با مدیرانی متخصص و پیشرو همراه با همکاران و سرمایه‌های انسانی جوان و متعهد تلاش می‌کند تا با استفاده از فناوری‌های نوین، پژوهش‌های نوآورانه و متفاوتی را با کیفیت مطلوب و سرعت بالا اجرا کند. این گروه ساختمانی با فلسفه همافزایی و توانمندی‌های فنی و مهندسی، اجرا و بهره‌مندی از توان بالای نیروی انسانی متخصص می‌کوشد تا به عنوان یکی از معتبرترین و پیشتازترین انبووه سازان در منطقه خاورمیانه تا سال ۱۴۰۵ تبدیل گردد.



گروه تالی پارک از شرکت‌های فعال در زمینه انبووه سازی، مشاوره، طراحی و نظارت، مجری ذیصلاح ساختمانی، مشاوره کسب و کار، تجهیز و بهره برداری، فناوری اطلاعات و بازارگانی و سرمایه‌گذاری است که با بکارگیری مهندسی ارزش در پژوهش‌های ساختمانی ضمن ارتقاء فرهنگ ساخت و ساز و ترویج روش‌های صحیح اجرایی با ارائه خدمات تجهیز و بهره برداری از ساختمان، تجربه‌ای بینظیر و ویژه را برای مشتریان خود به ارمغان می‌آورد. این مجموعه عظیم با همکاری شرکای متخصص و به کارگیری سرمایه‌های ارزشمند سرمایه‌گذاران با هدف گذاری‌های دقیق مبتنی بر دانش در راستای خلق ارزش در صنعت ساختمان تلاش می‌کند.

چشم انداز

قرارگیری در جایگاه متخصصترین، معتبرترین و پیشترترین انبوه ساز، طراح، مشاور و راهبر اماكن مسکونی و تجاری با به روزترین موازین و استانداردهای مطابق با سلایق و خواست ایرانیان، برخورداری از بالاترین درجات کیفی و زیباشناسی تا افق سال ۱۴۰۵ در سطح خاورمیانه

واسمه کلنگ زنی، به هشتم مهر ۱۴۰۴ واحد، شصت و یک



بیانیه ماموریت

گروه تالی پارک به عنوان مرجع صنعت ساختمان در زمینه ساخت و ساز، بهره‌برداری، مدیریت تخصصی و اجرایی پژوهه ای ساختمانی شناخته می‌شود.

این مجموعه با تأکید بر سال‌ها تجربه فنی و تخصصی استفاده از طرفیت‌های فناوری روز، مدیریت نظام‌مند، حفظ روحیه پاسخگویی و رقابتی با تکیه بر تامین و توسعه کادر تخصصی و پشتیبانی مستمر سعی در رفع کلیه نیازهای مشتریان حقیقی و حقوقی خود با استانداردهای بین‌المللی است.



همایش چشم انداز اقتصاد در سال ۱۴۰۵
در حوزه مسکن و بازارهای موازی

گروه تالی پارک، سازمانی چابک و مسئولیت پذیر با همراهی تیمی نوآور و حرفه ای، معتقد است پاییندی به اصول مشتری مداری و امانت داری برای سرمایه‌گذاران، سهامداران و مخاطبان هدف یک رویکرد برد-برد است و با این منش در تلاش است سکان‌دار صنعت ساختمان باشد.

ارزش‌های سازمانی

معرفی

موسسین و

اعضای هیئت مدیره

شرکت بیدارسازه تالی با مدیرانی متخصص و پیشرو، همراه با همکاران و پرسنلی دانا، جوان و منعهد تلاش می‌کند با استفاده از فناوری‌های نوین پژوهش‌های نوآورانه و متفاوت‌تری را با کیفیت مطلوب و سرعت بالا اجرا کند. همچنین این مجموعه با همکاری شرکای متخصص و به کارگیری سرمایه‌های ارزشمند سرمایه‌گذاری‌های دقیق مبتنی بر دانش در راستای خلق ارزش در صنعت ساختمان تلاش می‌کند.



دکتر علیرضا بیدار

معاونت نظارت کیفی و عضو هیئت مدیره
شرکت بیدار سازه تالی و گروه تالی پارک



دکتر رضا بیدار

رییس هیئت مدیره و معاونت توسعه کسب و کار شرکت بیدار سازه تالی و گروه تالی پارک



دکتر داود بیدار

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
شرکت بیدار سازه تالی و گروه تالی پارک



مدیر عامل و عضو هیئت مدیره
شرکت بیدار سازه تالی و گروه تالی پارک

دکتر داود بیدار

سوابق اجرایی

موسس و عضو هیات مدیره شرکت مهندسین مشاور پترو سازه استحکام (سال تاسیس ۱۳۸۸، رتبه ۱)

موسس و مدیرعامل شرکت انبوه سازی آریا سازه تالی

موسس و رئیس هیات مدیره شرکت فناوری اطلاعات رایمندان تالی پارسه

موسس و رئیس هیات مدیره شرکت مجری ذی صلاح سازه استحکام تالی

موسس و رئیس هیات مدیره شرکت مجری ذی صلاح پارسا اندیشه پویا تالی

موسس و رئیس هیات مدیره شرکت بازرگانی رایمندان نیک پندار

موسس و رئیس هیات مدیره شرکت تجهیز و بهره برداری روپا سازان بیدار (تالی لایف)

موسس و رئیس هیات مدیره شرکت مهندسین مشاور پایا سازه امیرکبیر (رتبه ۱)

موسس و رئیس هیات مدیره شرکت مهندسین مشاور خلق سازه پارسیان (رتبه ۱)

موسس و رئیس هیات مدیره شرکت مجری ذی صلاح سازه استحکام ادلی (رتبه ۱)

موسس و رئیس هیات مدیره شرکت مجری ذی صلاح مبتکران اندیشه ورنا

۱۲ سال سابقه مدیریت در شرکت‌های مرتبط با صنعت ساختمان

مدیریت پروژه، ساخت و مجری پروژه‌های انبوه سازی ساختمان

مدرس دانشگاه

دوره‌ها و گواهینامه‌ها

دانشگاه تربیت مدرس Post DBA

دانشکده مدیریت دانشگاه تهران DBA

MBA دانشکده مدیریت دانشگاه تهران

دوره‌های بازاریابی و فروش

دوره اصول، فنون و تکنیک‌های مذاکره

سوابق تحصیلی

دکتری مدیریت بازرگانی، گرایش مدیریت بازاریابی

کارشناس ارشد مدیریت اجرایی، گرایش مدیریت بازاریابی

کارشناسی مهندسی عمران، گرایش عمران



ربیس هیئت مدیره و معاونت توسعه کسب
و کار شرکت بیدار سازه تالی و گروه تالی پارک

دکتر رضا بیدار

سوابق اجرایی

موسس و عضو هیات مدیره شرکت مهندسین مشاور پترو سازه استحکام (سال تاسیس ۱۳۸۸، رتبه ۱)

موسس و عضو هیات مدیره شرکت انبوه سازی آریا سازه تالی

موسس و عضو هیات مدیره شرکت فناوری اطلاعات رایمندان تالی پارسه

موسس و عضو هیات مدیره شرکت مجری ذی صلاح سازه استحکام تالی (رتبه ۱)

موسس و عضو هیات مدیره شرکت مجری ذی صلاح پارسا اندیشه یویا تالی

موسس و عضو هیات مدیره شرکت بازرگانی رایمندان نیک پندار

موسس و عضو هیات مدیره شرکت تجهیز و بهرهبرداری رویا سازان بیدار (تالی لایف)

موسس و عضو هیات مدیره شرکت مهندسین مشاور پایا سازه امیرکبیر (رتبه ۱)

موسس و عضو هیات مدیره شرکت مهندسین مشاور خلق سازه پارسیان (رتبه ۱)

موسس و عضو هیات مدیره شرکت مجری ذی صلاح استحکام ادلی (رتبه ۱)

موسس و عضو هیات مدیره شرکت مجری ذی صلاح مبتکران اندیشه ورنا

۱۲ سال سابقه مدیریت در شرکت‌های مرتبط با صنعت ساختمان

مدیریت پروژه، ساخت و مجری پروژه‌های انبوه سازی ساختمان

مشاور تعاونی مسکن ارتش جمهوری اسلامی ایران

مدرس دوره‌های تخصصی صنعت ساختمان

دوره‌ها و گواهینامه‌ها

Post DBA دانشگاه تربیت مدرس

DBA دانشکده مدیریت دانشگاه تهران

دوره‌های بازاریابی و فروش

دوره اصول، فنون و تکنیک‌های مذاکره

سوابق تحصیلی

دکتری حرفه‌ای کسب و کار

کارشناس ارشد مدیریت دولتی

کارشناسی مهندسی عمران، گرایش عمران



معاونت نظارت کیفی و عضوهیئت مدیره
شرکت بیدار سازه تالی و گروه تالی پارک

دکتر علیرضا بیدار

سوابق اجرایی

- عضو هیات مدیره شرکت مهندسین مشاور پترو سازه استحکام (سال تاسیس ۱۳۸۸، رتبه ۱)
- موسس و عضو هیات مدیره شرکت انبوہ سازی آریا سازه تالی، فناوری اطلاعات رایمندان تالی پارسه، شرکت مجری ذی صلاح سازه استحکام تالی (رتبه ۱)، شرکت مجری ذی صلاح پارسا اندیشه پویا تالی، شرکت بازرگانی رایمندان نیک پندار، شرکت تجهیز و بهره برداری رویا سازان بیدار (تالی لایف)، شرکت مهندسین مشاور پایا سازه امیرکبیر (رتبه ۱)، شرکت مهندسین مشاور خلق سازه پارسیان (رتبه ۱)، شرکت مجری ذی صلاح سازه استحکام ادلی (رتبه ۱)، شرکت مجری ذی صلاح مبتکران اندیشه ورنا بیش از ۲۴ سال سابقه مدیریت پروژه و کار در پروژه‌های نفت، گاز و صنعت ساختمان (از سال ۱۳۷۷ تاکنون)
- مدیر پروژه ۳۸۴ واحدی تالی پارک معلم (۳۵ هزار متر مربع) و پروژه ساختمانی مسکونی، تجاری لوکس تالی (۱۶ هزار متر مربع)
- مدیر پروژه شرکت آریا پترو گاز از سال ۸۵ تاکنون
- معاون مدیر پروژه و کارشناس ارشد سیویل پروژه فاز ۱۵ و ۱۶ عسلویه ۱۰۶ UNIT و پروژه مخازن نفت بیرجند و آبادان
- معاون مدیر پروژه ایستگاه تقویت فشار گاز آگاجاری
- سرپرست کارگاه پروژه ایستگاه تقویت فشار گاز نیک پی
- مدیر پروژه شرکت شیما فرمند پروژه ایستگاه تقویت فشار قزوین
- مدیر بخش اجرا و دفتر فنی سیویل و سازه در پروژه ایستگاه تقویت فشار گاز هشتetrood
- مدیر پروژه شرکت مهندسین مشاور پارس، شرکت دیسمان و شرکت روناک
- ناظر ارشد سیویل در پروژه ایستگاه تقویت فشار گاز خرمدره

دوره‌ها و گواهینامه‌ها

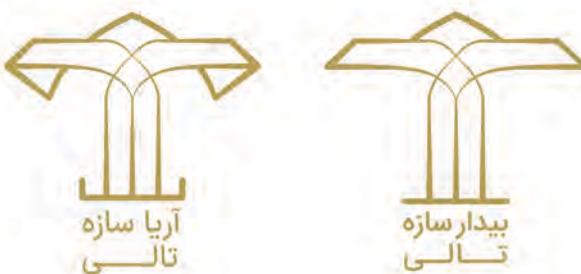
- دانشگاه تربیت مدرس Post DBA
- دانشکده مدیریت دانشگاه تهران DBA
- دانشکده مدیریت دانشگاه تهران MBA
- دوره‌های بازاریابی و فروش
- دوره اصول، فنون و تکنیک‌های مذاکره

سوابق تحصیلی

- دکتری حرفه ای کسب و کار
- کارشناسی ارشد حرفه ای کسب و کار
- کارشناسی مهندسی عمران، گرایش عمران

معرفی شرکت‌های گروه تالی پارک

پیشرفت روز افزون علوم و تکنولوژی باعث شده تا گستره خدمات و محصولات صنعت ساختمان شکل تخصصی به خود بگیرند. ما در گروه تالی پارک تلاش کردیم تا با تاسیس شرکت‌های تخصصی در زمینه‌های مختلف صنعت ساختمان این گستره عظیم از خدمات و محصولات را به شکل حرفه‌ای و متمرکز پوشش دهیم.





شرکت انبوه ساز بیدار سازه تالی

شرکت انبوه ساز بیدار سازه تالی، یکی از بزرگترین شرکت‌های انبوه ساز و سرمایه‌گذار گروه تالی پارک محسوب می‌گردد که در حوزه ساختمان‌های مسکونی و تجاری در حال فعالیت است. این شرکت در راستای اهداف گروه تالی پارک وارد حوزه بازارگانی و انبوه سازی شده و با استفاده از تجربه شرکت‌های بازارگانی گروه تالی پارک در زمینه بازارگانی و مصالح ساختمانی با قدرت مشغول فعالیت است.

محور اصلی فعالیت شرکت بیدار سازه تالی سرمایه‌گذاری و بازارگانی در حوزه صنعت ساختمان است. این شرکت با بهره مندی از مشاوران اقتصادی و بازاریابی، منابع انسانی و مدیران توانمند و بکارگیری تجربیات و دانش گروه تالی پارک توانسته است مسیر رشد و ارتقا را به سرعت طی کند.





شرکت آریا سازه تالی

شرکت آریا سازه تالی یکی از شرکت‌های سرمایه‌گذاری گروه تالی پارک است که با هدف ورود به دنیای سرمایه‌گذاری کلان در صنعت ساختمان ایجاد و سال‌هاست که به عنوان یکی از شرکت‌های موفق حوزه سرمایه‌گذاری تالی پارک فعالیت می‌کند. این شرکت در راستای اهداف گروه تالی پارک وارد حوزه بازرگانی شده و محور اصلی فعالیت شرکت آریا سازه تالی سرمایه‌گذاری و بازرگانی در حوزه صنعت ساختمان می‌باشد.





شرکت مهندسین مشاور پتروسازه استحکام

شرکت مهندسین مشاور پتروسازه استحکام با هدف انجام کلیه فعالیت‌های مهندسی مشاور در سال ۱۳۸۸ تاسیس گردید. عمدۀ فعالیت‌های این شرکت:

- تامین تجهیزات، نصب و راه اندازی از مراحل اولیه تا مراحل پایانی در پروژه‌های نفت، گاز، پتروشیمی، آب، برق، مخابرات، معدن و ابنيه
- مشاوره و نظارت بر نصب و راه اندازی در پروژه‌های کلید در دست EPC صنعت نفت، گاز، پتروشیمی، برق، آب، مخابرات، معدن و ابنيه
- امور پیمانکاری مربوط به خطوط انتقال برق، آب، نفت، گاز و ابنيه
- اجرای کلیه خدمات پیمانکاری مدیریت پیمان در پروژه‌های ابنيه و تاسیسات آموزشی، اداری، مسکونی و سیاحتی
- انجام امور پیمانکاری مدیریت پیمان مربوط به تاسیسات مکانیکی، هیدرو مکانیکی، الکتریکی و ارتباطات سیستم‌های سرد کننده و گرم کننده (HVAC) و نیز ابنيه در بخش نفت، گاز، پتروشیمی، برق و آب و معدن و ارتباطات و ابنيه
- طراحی، مهندسی و تامین تجهیزات و اجرای خدمات پیمان کاری انواع شبکه‌های مخابراتی، انواع سیستم‌های اتوماسیون و ابزار دقیق برای شبکه‌های نفت، گاز، پتروشیمی، برق و آب و ابنيه
- ایجاد کارخانجات تولید انواع تجهیزات صنعتی مورد مصرف در صنایع نفت، گاز، پتروشیمی، برق و مخابرات و معدن
- تولید محصولات و کالاهای صنعتی در ارتباط با صنایع نفت، گاز، پتروشیمی و مخابرات
- تدارکات، تجهیزات، ساخت، تولید و توزیع انبوه کلیه مصالح صنعتی و ساختمانی
- انجام فعالیت‌های سرمایه‌گذاری و نیز مشارکت در ارتباط با اجرای پروژه‌های احداث کارخانجات، ایجاد شرکت‌های صنعتی، پیمانکاری، مهندسی با توجه به موضوع فعالیت شرکت
- واردات و صادرات ترخیص کالا از گمرگات داخلی و خرید و فروش کالاهای مجاز بازگانی و ایجاد هر گونه فعالیت بازگانی در داخل و خارج از کشور در زمینه ماشین آلات تجهیزات کالا و خدمات و مواد اولیه و اخذ و اعطای نمایندگی با توجه به موضوع فعالیت شرکت
- شرکت در مناقصات و مزایادات گشایش اعتبارات اسنادی نزد بانکها جهت اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری
- انجام خدمات طراحی و نظارت در امور ساختمان
- انجام خدمات اجرایی ساختمان (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات فعالیت پس از اخذ مجوز های لازم



تهران، شهر ری، محله ملک آباد، خیابان شهید حبیب الله غیبی

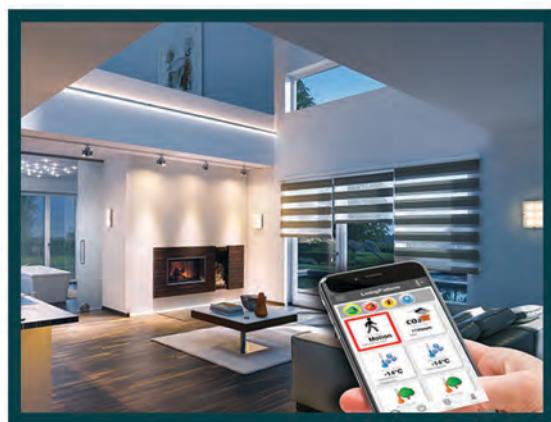




شرکت فناوری اطلاعات رایمندان تالی پارسه

شرکت فناوری اطلاعات رایمندان تالی پارسه به عنوان بازوی تحول و نوآوری دیجیتال گروه تالی پارک بوده و ماموریت آن ایجاد سازمانی در قواه عصر دیجیتال از طریق برنامه‌ریزی، راهبری، پایش و پیگیری طرح‌ها و اقدامات توسعه‌ای و تحولی نشات گرفته از پتانسیل‌ها، رویکردها، روش‌ها و ابزارهای عصر دیجیتال می‌باشد. در همین راستا، رایمندان در نظر دارد سازمان را به سمتی حرکت دهد که مناسب عصر دیجیتال باشد. سازمانی که عملکردی قابل دفاع و پیشرو در فضای رقابتی و نوآورانه معاصر داشته باشد.

تمرکز رایمندان بر روی نقشه‌های ذهنی، اهداف و راهبردها، ساختارها، سرمایه‌های انسانی، فرایندها و روش‌ها، و همچنین روی ابزارها و فناوری‌های است و در نهایت خروجی اصلی برنامه‌های رایمندان سازمانی است که چابک، نوآور، یادگیرنده، هوشمند، کل‌گرا، فرایند محور و داده محور، با منابع انسانی دارای مهارت و انگیزه بالا باشد.



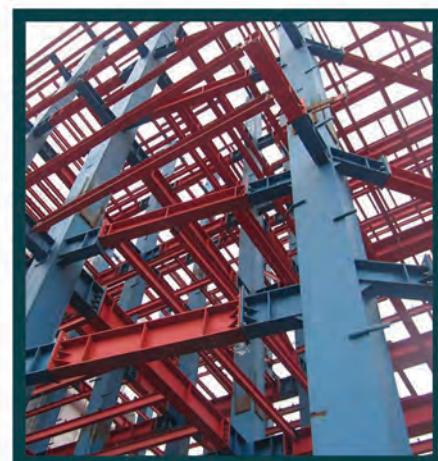
تهران، پاسداران، خیابان گلستان سوم، خیابان شهید داود اسلامی





شرکت مجری سازه استحکام تالی

شرکت مجری سازه استحکام تالی از مجموعه شرکت‌های مجری گروه تالی پارک است که با هدف ارائه خدمات اجرای ساختمان، انجام خدمات طراحی و نظارت در امور ساختمان، شرکت در مناقصات و مزایادات، گشایش اعتبارات اسنادی نزد بانک‌ها جهت شرکت اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری، واردات و صادرات ترجیحی کالا از گمرگات داخلی و خرید و فروش کالاهای مجاز بازارگانی و ایجاد هر گونه فعالیت بازارگانی در داخل و خارج از کشور در زمینه ماشین آلات تجهیزات کالا و خدمات و مواد اولیه و مصالح ساختمانی و خرید و فروش املاک و آپارتمان واعطای نمایندگی با توجه به موضوع فعالیت شرکت در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم تاسیس شده و فعالیت می‌کند.



تهران، شهرری، میدان مادر، خیابان شهید غیبی





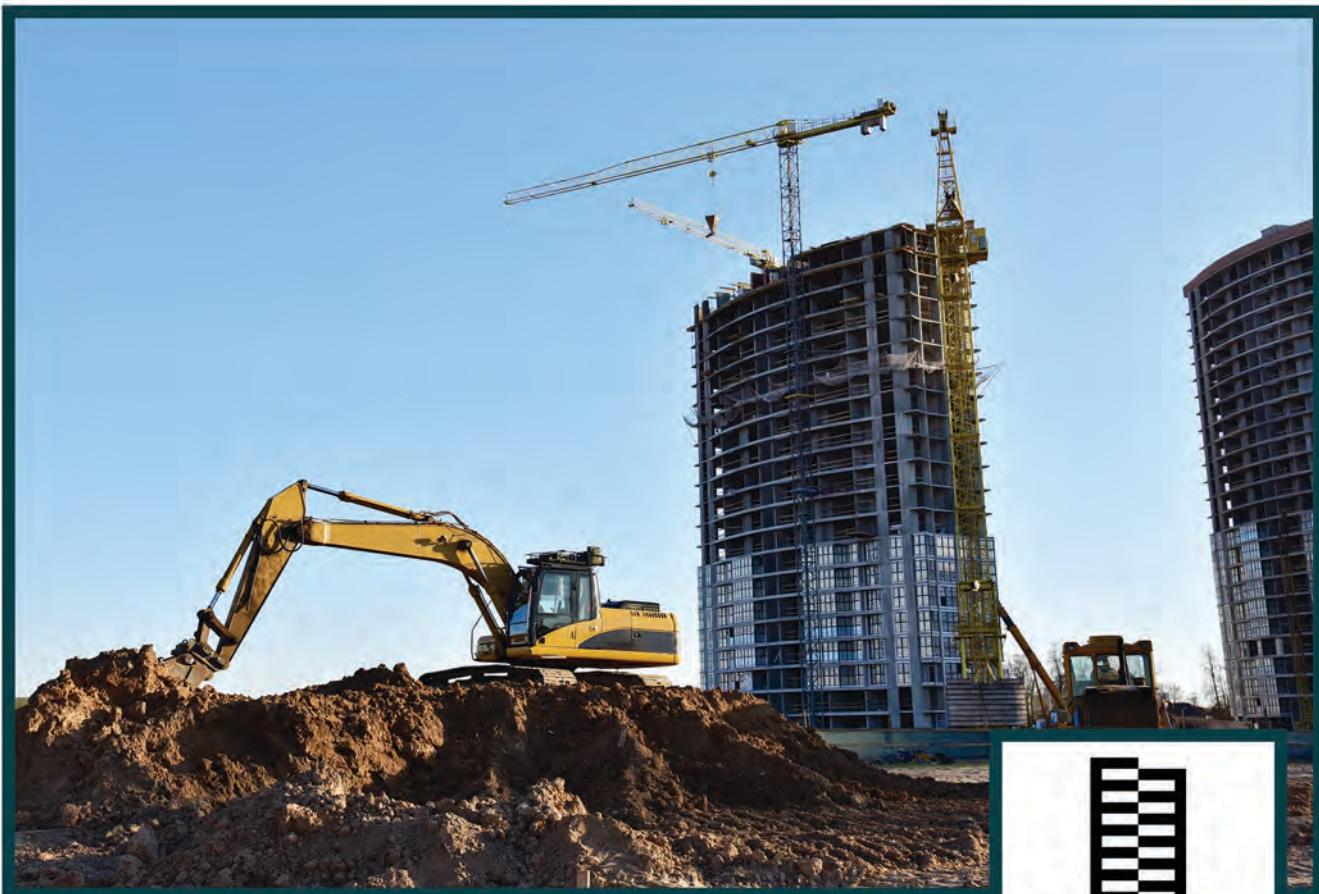
شرکت مجری پارسا اندیشه پویا تالی

شرکت پارسا اندیشه پویا تالی با هدف ارائه خدمات اجرای ساختمان، طراحی و نظارت ساختمان شرکت در مناقصات و مزایادات گشایش اعتبارات استنادی نزد بانک‌ها جهت شرکت اخذ وام و تسهیلات از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری، واردات و صادرات ترخیص کالا از گمرگات داخلی و خرید و فروش کالاهای مجاز بازرگانی و ایجاد هر گونه فعالیت بازرگانی در داخل و خارج از کشور در زمینه ماشین آلات تجهیزات کالا و خدمات و مواد اولیه و مصالح ساختمانی و خرید و فروش املاک و آپارتمان و اعطای نمایندگی با توجه به موضوع فعالیت شرکت در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربیط تاسیس شده و فعالیت می‌کند.



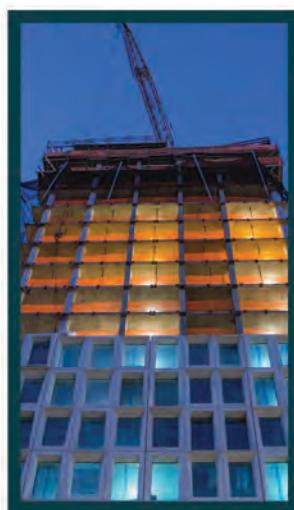
تهران، محله گلستان، خیابان گلناز ، خیابان مهیار شرقی





شرکت مجری سازه استحکام آدلی

شرکت مجری سازه استحکام آدلی با هدف واردات و صادرات و ترجیح کالا از گمرکات داخلی و خرید و فروش کالای مجاز بازرگانی، ایجاد هر گونه فعالیت بازرگانی در داخل و خارج از کشور در زمینه‌ی ماشین آلات تجهیزات کالا و خدمات و مواد اولیه و مصالح ساختمانی، ایجاد و تاسیس شعب و نمایندگی‌های شرکت در داخل و خارج از کشور، مشارکت در ساخت ساختمان، انجام فعالیت‌های سرمایه‌گذاری و نیز مشارکت در ارتباط با اجرای پروژه‌ها، احداث کارخانجات در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربسط تاسیس شده و در حال حاضر به عنوان یکی از شرکت مطرح در این زمینه فعالیت دارد.





شرکت مهندسین مشاور پایا سازه امیرکبیر

شرکت مهندسین مشاور پایا سازه امیرکبیر با هدف انجام خدمات اجرایی ساختمان، خرید و فروش املاک و آپارتمان واعطای نمایندگی ایجاد گردیده است. همچنین لازم به توضیح است این شرکت انجام خدمات طراحی و نظارت صنعت ساختمان، شرکت در مناقصات و مزایدات گشایش اعتبارات استنادی نزد بانکها جهت شرکت اخذ وام و تسهیلات از بانکها و موسسات مالی و اعتباری، واردات و صادرات ترخیص کالا از گمرگات داخلی و خرید و فروش کالاهای مجاز بازارگانی، ایجاد هر گونه فعالیت بازارگانی در داخل و خارج از کشور در زمینه ماشین آلات تجهیزات کالا و خدمات و مواد اولیه و مصالح ساختمانی، ایجاد و تاسیس شعب و نمایندگی‌های شرکت در داخل و خارج از کشور، مشارکت در ساخت ساختمان، انجام فعالیتهای سرمایه گذاری و نیز مشارکت در ارتباط با اجرای پروژه‌ها، احداث کارخانجات در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربطری را در فهرست فعالیت خود دارد.



تهران، محله بریانک





مبتکران اندیشه
ورنا

شرکت مجری مبتکران اندیشه ورنا

شرکت مجری ذیصلاح مبتکران اندیشه ورنا با هدف نوآوری و تحقیقات در زمینه‌های مختلف علوم مهندسی و پژوهشی و علوم پایه و فناوری‌های نوین ایجاد گردیده است. از جمله فعالیت‌های این شرکت می‌توان به فعالیت در حوزه نانو، برگزاری دوره‌های آموزشی در زمینه‌های علوم و صنایع مختلف، انجام خدمات در زمینه شرکت‌های دانش‌بنیان، طراحی ساختمان، اجرای پروژه‌های ساختمانی و نفت و گاز و پتروشیمی و آب و فاضلاب و هسته‌ای و کشاورزی و دامداری و انرژی های تجدید پذیر مانند انرژی خورشیدی، انجام فعالیت در زمینه راه و راهسازی، ترافیک و محیط زیست اشاره کرد.



تهران، محله گلستان، خیابان مهتاب





شرکت تجهیز و بهره‌برداری رویا سازان بیدار

شرکت تجهیز و بهره‌برداری رویا سازان بیدار، یکی از اصلی‌ترین زیر مجموعه‌های گروه تالی پارک با هدف تحول در سبک زندگی نوین با بالاترین کیفیت، در راستای اجرای تجهیز و بهره‌برداری، مدیریت امکانات و ارائه خدمات هتلینگ مجتمع‌های مسکونی تاسیس و فعالیت خود را آغاز کرده است.

در راستای ایجاد سبک نوین زندگی، همگام با سرعت فوق العاده پیشرفته تکنولوژی و کاهش اختصاص زمان به رفع نیازهای رفاهی از یک سو و از سوی دیگر توسعه پیوسته شخصی‌سازی خدمات و امکانات، "تالی لایف" را به ایجاد بستری کامل‌اخصاصی برای سلیقه و نیاز هر فرد در قالب طراحی و تجهیز واحدهای مسکونی و تجاری در ابعاد متفاوت و با ارائه طیف وسیعی از سبک‌های طراحی داخلی سوق داد؛ به گونه‌ای که تمامی مخاطبین با هر بودجه، سلیقه و نیاز بتوانند بهترین کیفیت طراحی و تجهیز را در کمترین زمان تجربه کنند. از این رو، توجه به ترندهای روز دنیا و بکارگیری به روزترین تکنولوژی‌های ارائه شده در صنعت ساختمان از شاخص‌های متمایز کننده تالی لایف در این بخش است. در بخش هتلینگ جهت رفع نیازهای رفاهی با توجه به افزایش انتظارات از یک زندگی آسوده با همه استانداردهای کیفی، همین قدر کافیست که خانه‌ای در یکی از راهروهای زیبا در یک هتل ۵ ستاره مجلل با تمامی خدمات هتلینگ برای همیشه تصور شود. این خدمات در جهت به تصویر کشیدن زندگی یک انسان پیشرفته در عصر تکنولوژی است که نیاز به مدیریت و صرفه‌جویی زمان بیش از هر وقت دیگر در زندگی بشر بر کره زمین احساس می‌شود. واحد هتلینگ با بهره‌مندی از مدیران و کارکنان آموزش دیده و مجبوب، بر اساس آخرین استانداردهای هتلینگ دنیا، جهت ایجاد تجربه‌ای روایی از یک زندگی آسوده در حال خدمت است.



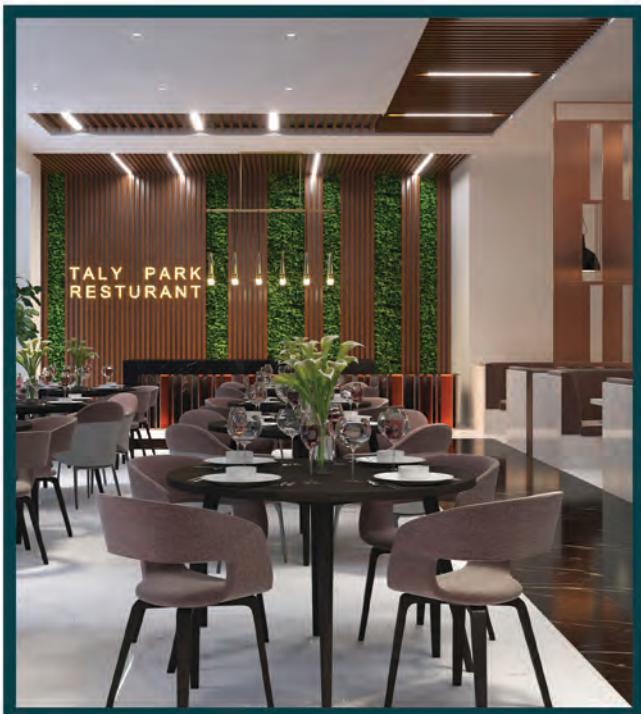
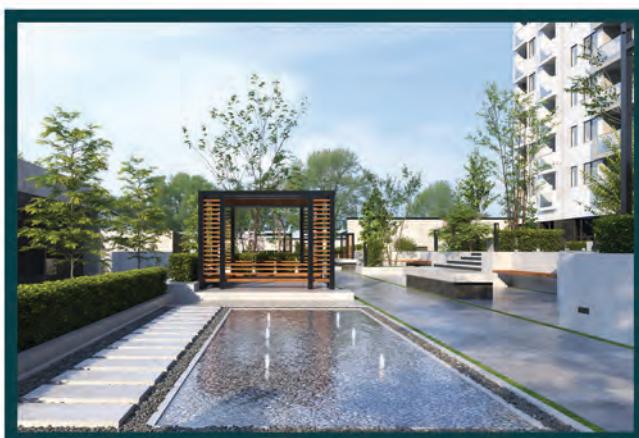
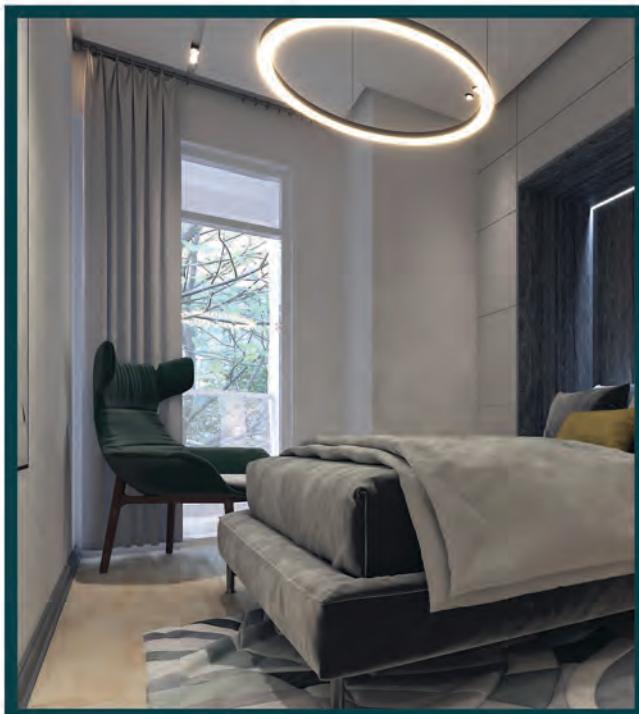
تهران، مجیدیه شمالی، خیابان بنی هاشم





معرفی پروژهای تالی پارک

تالی پارک مجتمع مسکونی با واحدهای کوچک و مدرن است که برای نسل جوان طراحی شده است. تالی پارک مجهز به امکانات کامل برای رفاه و اسایش ساکنین شامل لابی، رستوران و کافی شاپ، استخر، مجموعه ورزشی، فضای سبز، فضای کار اشتراکی، کارواش، خشکشویی و خدمات کامل هتلینگ است.





برخی از امکانات ارائه شده در مجتمع‌های تالی پارک



آرایشگاه



рестoran



کافی شاپ



استخر



باشگاه ورزش



مهندکودک



خشکشویی
نظافت واحدها



لابی مجلل



کارواش



سیستم
برق اضطراری



جاده
سلامتی



سالن
چند منظوره



درمانگاه



محیط کار
اشتراکی

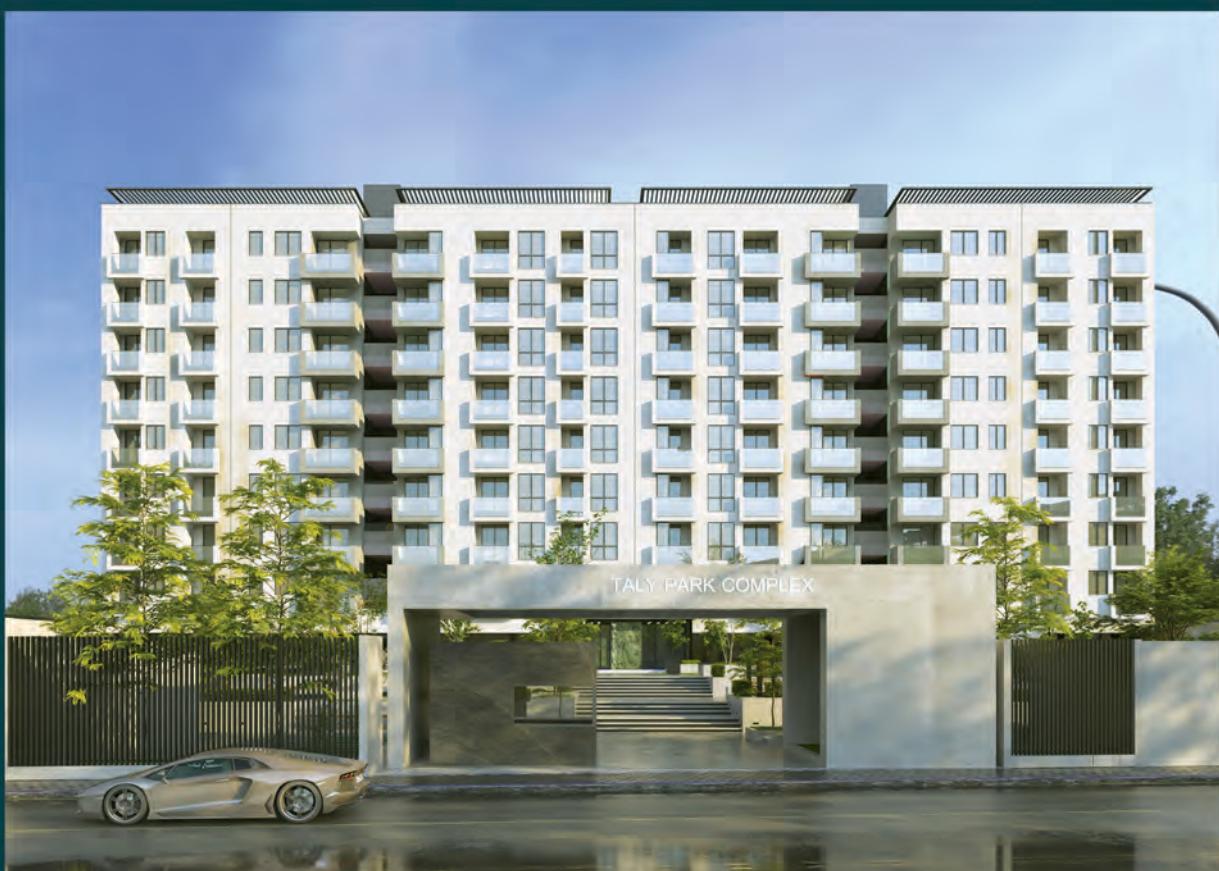


سالن زیبایی

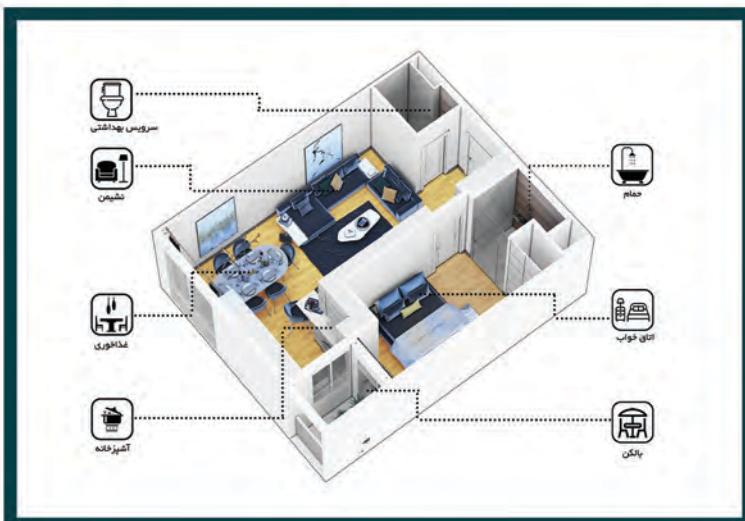
معرفی پروژه

تالی پارک معلم

پروژه ۳۸۴ واحدی تالی پارک معلم، با زیربنای کل ۳۷۰۰۰ متر مربع در زمینی به مساحت ۷۵۰۰ متر مربع و به صورت دو بلوک ۱۱ طبقه شامل ۸ طبقه همکف مشتمل بر بخش های خدماتی و رفاهی و دو طبقه پارکینگ طراحی شده است. این مجتمع دارای بیش از ۴۲۰۰ متر مربع حیاط محوطه سازی شده و بیش از ۳۳۰ متر مربع لابی شیک در طبقه همکف می باشد.



مساحت زمین:	۷,۵۰۰ متر مربع	تعداد طبقات:	۸ طبقه مسکونی، ۲ طبقه پارکینگ و ۱ طبقه همکف
زیر بنا:	۳۷,۰۰۰ متر مربع	تعداد واحدها:	۳۸۴ واحد در ۲ بلوک

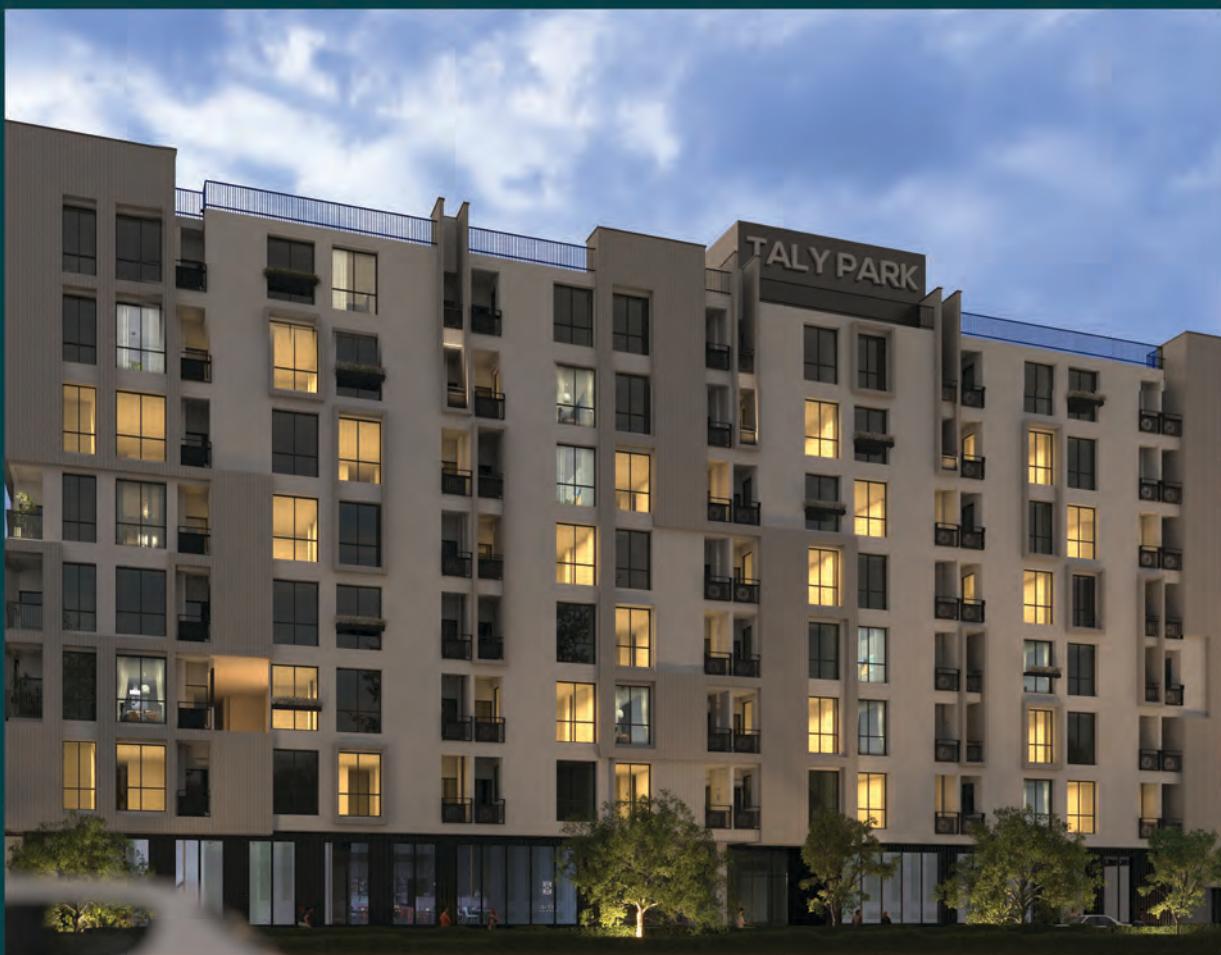


برج باغ تالی دارای امکاناتی نظیر نگهداری و لابی من ۲۴ ساعته، سیستم حفاظتی و دوربین های مدار بسته امنیتی، سیستم هوشمند سازی منازل (BMS)، جاده سلامت، ۱۰ لاین آسانسور، ۴ لاین با قابلیت باربری، سیستم برق اضطراری، سیستم گرمایش و سرمایش مرکزی چیلر است. تمامی واحدهای مجتمع دارای پارکینگ بوده و در صورت نیاز و درخواست قابلیت تخصیص انباری نیز برای واحدها وجود دارد. همچنین برای رفاه حال ساکنین کارواش مجهز در پارکینگ جهت نظافت خودرو و خدمات مرتبط با آن ایجاد خواهد شد. رستوران و کافی شاپ اختصاصی مجتمع با بیش از ۴۲۰ متر مربع فضای امکان برگزاری جشن ها و میهمانی ها، سرو انواع غذای ایرانی و فرنگی و فست فود در فضای اختصاصی و یا تحویل درب واحد ها و محیطی مناسب برای برگزاری جلسات کاری و یا دوستانه و استفاده از منوی متنوع کافی شاپ طراحی شده است. خدمات هتلینگ این مجتمع شامل نظافت واحدها، خدمات شستشوی البسه، خشکشویی و ... در فضای اختصاصی آن به مساحت ۲۲۰ متر مربع و همچنین امکان نگهداری از کودکان در مهد کودک می باشد.

معرفی پروژه

تالی پارک شهر ری

پروژه ۵۴۶ واحدی تالی پارک شهر ری با زیربنای کل ۵۴۰۰۰ هزار متر مربع و در زمینی به مساحت حدود ۱۰/۰۰۰ متر مربع شامل ۷ طبقه مسکونی، یک طبقه همکف مشتمل بر بخش‌های خدماتی و رفاهی و ۲ طبقه پارکینگ طراحی شده است.



مساحت زمین:	۱۰,۰۰۰ متر مربع
زیر بنا:	۵۴,۰۰۰ متر مربع در ۳ بلوك



این مجتمع دارای ۵۴۶ واحد کوچک متریاز و بیش از ۴۰۰۰ متر مربع حیاط محوطه سازی زیبا بوده و برای زندگی نسل جدید طراحی شده است. تالی پارک شهر ری مجهز به امکانات کامل برای رفاه و آسایش ساکنین شامل لابی، تالار چند منظوره (رستوران، کافه و غیره)، استخر، مجموعه ورزشی، فضای کار اشتراکی، انجمنی، پارکینگ، کارواش و خدمات خودرویی، خدمات زیبایی و سلامت، خشکشویی و خدمات کامل هتلینگ است.

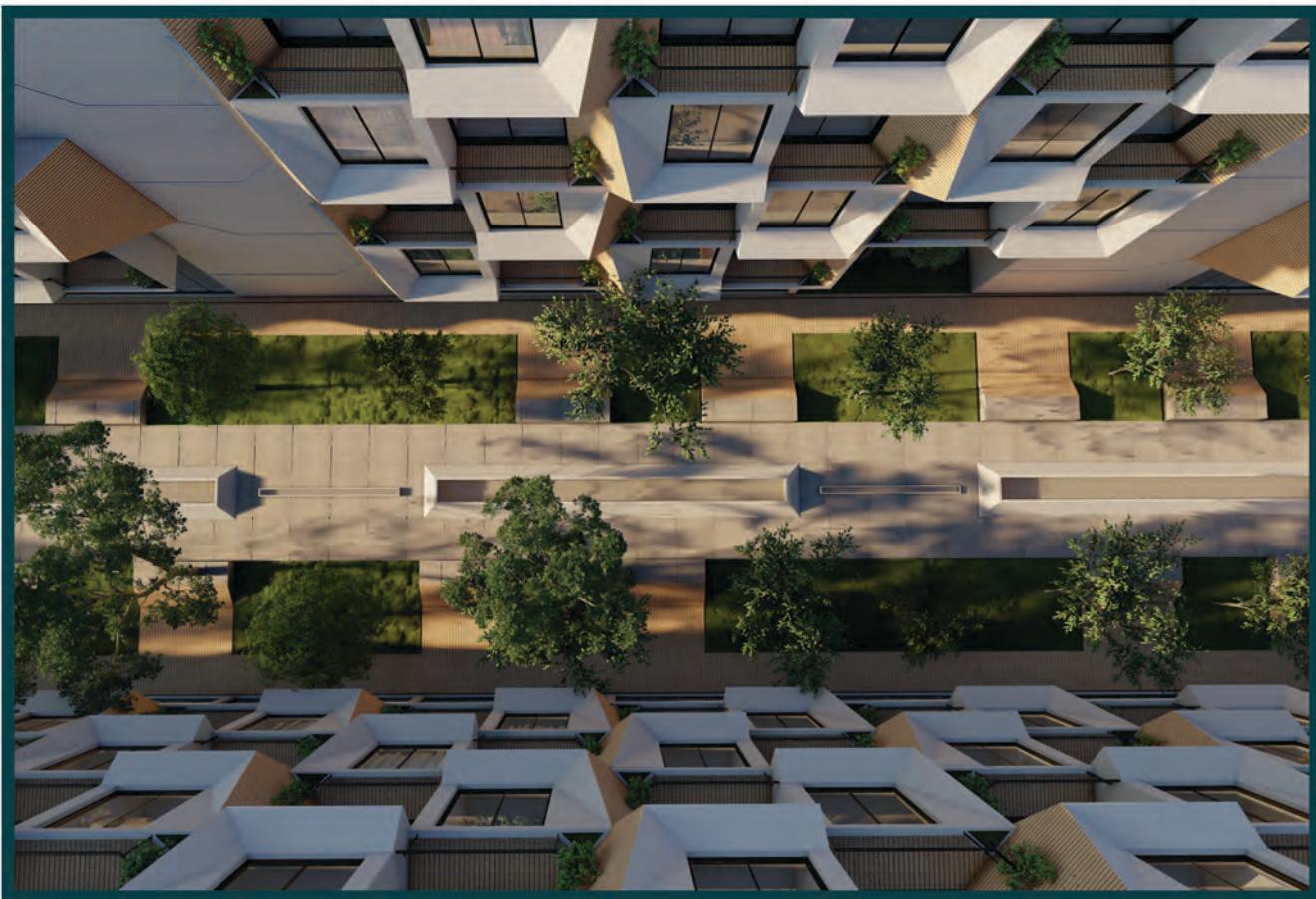
معرفی پروژه

تالی پارک مجیدیه

پروژه ۳۲۰ واحدی تالی پارک مجیدیه با زیربنای کل حدود ۳۴,۰۰۰ مترمربع در زمینی به مساحت ۸۸۰۰ متر مربع به صورت سه بلوک در ۷ طبقه شامل ۵ طبقه مسکونی، یک طبقه همکف و یک طبقه زیرزمین با کاربری پارکینگ طراحی شده و مجهز به خدمات کامل هتلینگ است.



تعداد طبقات:	۵ طبقه مسکونی، ۲ طبقه پارکینگ و ۱ طبقه همکف	مساحت زمین:	۸,۸۰۰ متر مربع
تعداد واحدها:	۳۲۰ واحد در ۳ بلوک	زیر بنا:	۳۴,۰۰۰ متر مربع



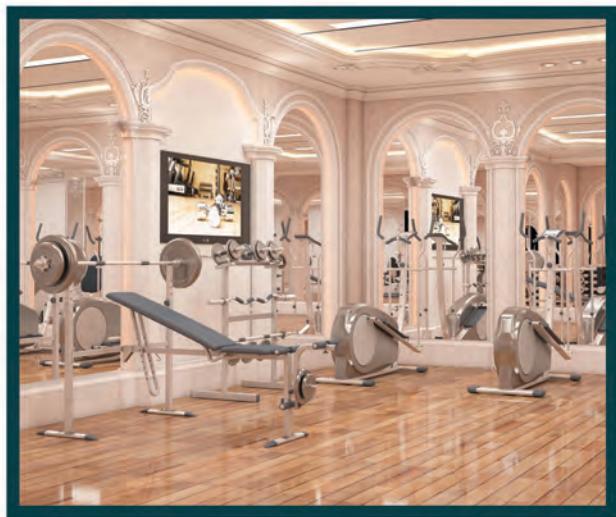
این مجتمع مسکونی با واحدهای کوچک مترادز و مدرن با محوطه سازی زیبا برای زندگی نسل جدید طراحی شده است. تالی پارک مجیدیه مجهز به امکانات کامل برای رفاه و آسایش ساکنین شامل لابی، تالار چند منظوره (رستوران، کافه و غیره)، استخر، مجموعه ورزشی، فروشگاه، فضای سبز، فضای کار اشتراکی، انباری، پارکینگ، کارواش و خدمات خودرویی، خدمات زیبایی و سلامت، خشکشویی و خدمات کامل هتلینگ است.

معرفی پروژه لوكس تالي

ساختمان مسکونی ۶۰ واحدی لوكس هوشمند تالي با زير بنای ۱۶/۵۰۰ متر مربع در ۲/۱۶۰ متر مربع در ۱۰ طبقه هر طبقه از بنای مسکونی به صورت تک واحدی و ۲ واحدی به صورت ۶ ساختمان کاملاً مجزاً طراحی شده که در مجموعه دو ساختمان ۶ واحدی و چهار ساختمان ۱۲ واحدی می‌باشند. تمامی واحدها دارای نور مستقیم شمالی و جنوبی بوده و از طراحی نور گیر با پاسیو خودداری شده است. هر ساختمان دارای لابی ورودی اختصاصی و یک لاین آسانسور مجزا در هر طبقه به صورت تک واحدی و دو واحدی قرار می‌گیرد. تمامی واحد‌ها سه خوابه بوده و مساحت‌های ۱۶۵ متر مربع و ۱۴۵ متر مربع به صورت تک واحدی و ۱۲۰، ۱۲۳، ۱۲۷ و ۱۳۵ متری به صورت دو واحدی در هر طبقه می‌باشد.



مساحت زمین:	۲,۱۶۰ متر مربع	تعداد طبقات:	۶ طبقه مسکونی، ۳ طبقه پارکینگ و ۱ طبقه همکف
زير بناء:	۱۶,۵۰۰ متر مربع	تعداد واحدها:	۶۰ واحد در ۶ بلوك



لابی مجلل این مجموعه لوکس به مساحت حدود ۲۸۰ متر مربع و به صورت تمام مبله با نگهبانی آرام و دلنشیں را برای ساکنین به ارمغان می‌آورد. در طبقه همکف این مجموعه لوکس، تالار پذیرایی مجلل برای ساکنین ساختمان به مساحت حدود ۱۶۰ متر مربع به ارتفاع ۶/۵ متر که حدود ۱۰۰ متر در همکف و حدود ۶۰ متر مربع به صورت نیم طبقه مجهز به آشیزخانه و سرویس بهداشتی با ورودی مجزا برای خانمها و آقایان طراحی گردیده است که مناسب برای برگزاری جشن‌ها و مراسم‌های مختلف ساکنین می‌باشد.

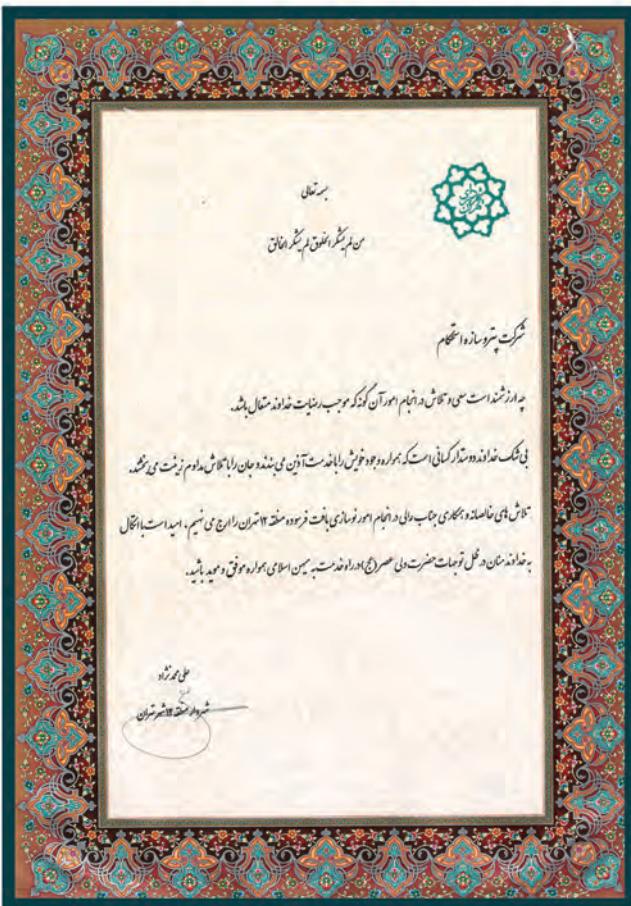
امکانات رفاهی این ساختمان شامل ۶ استخر، سونا، جکوزی، سالن ورزش، تالار پذیرایی مجلل، کافی شاپ اختصاصی، روف گاردن (باغ بام)، جاده سلامت در پشت بام، ۹ لاین آسانسور، تاسیسات اختصاصی BMS، سیستم داکت اسپلیت، کارواش، مهد قرآن، اتاق بازی کودک، منبع ذخیره آب و... می‌باشد.

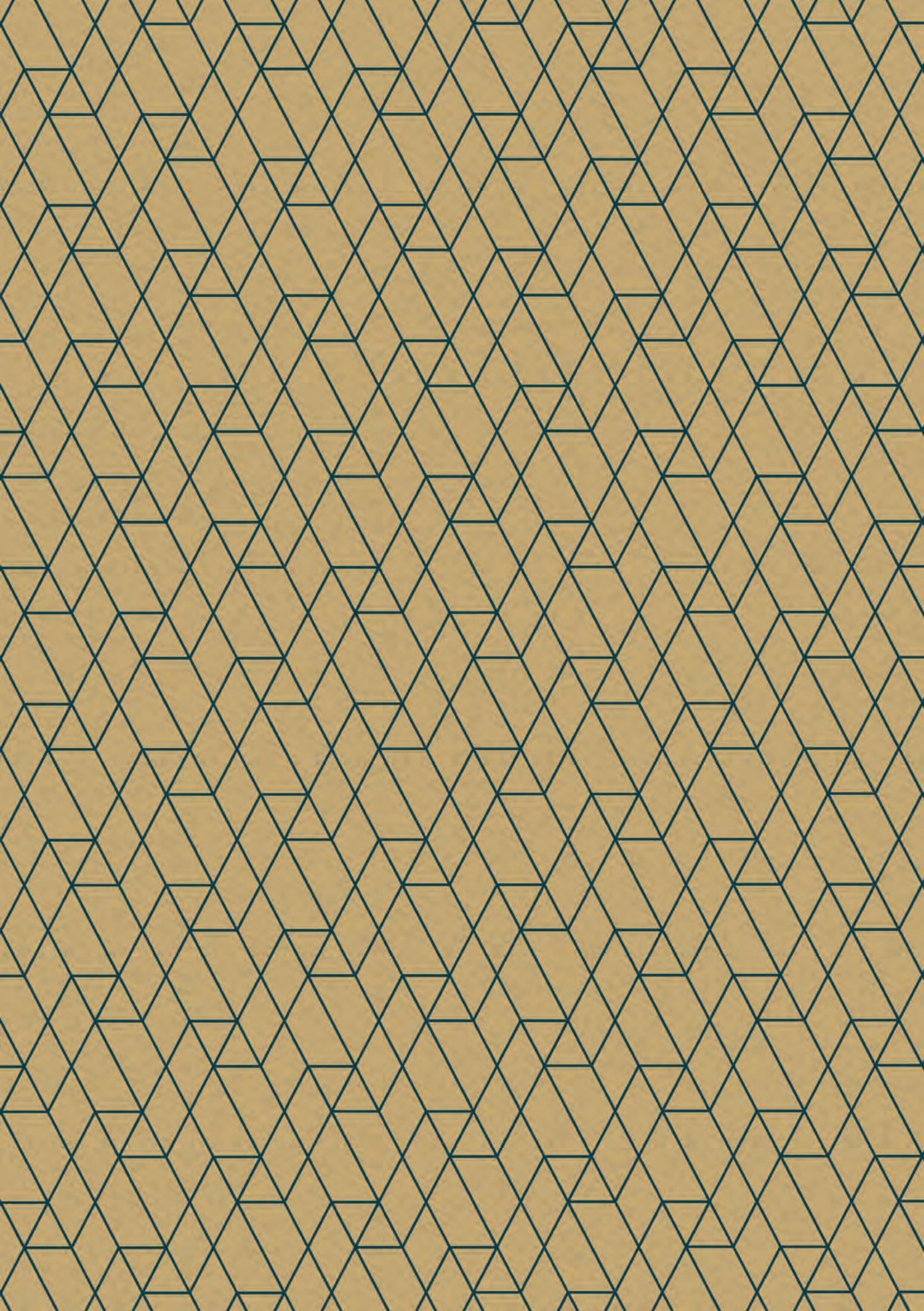
از زیبایی‌های این پروژه نمایی بی نظیر، نقشه فوق العاده عالی، طراحی خاص منطبق با تمام آیین نامه‌ها و استفاده از متریال درجه یک می‌باشد که باعث به وجود آمدن راحتی و اطمینان در سکونت برای این مجموعه گردیده است.

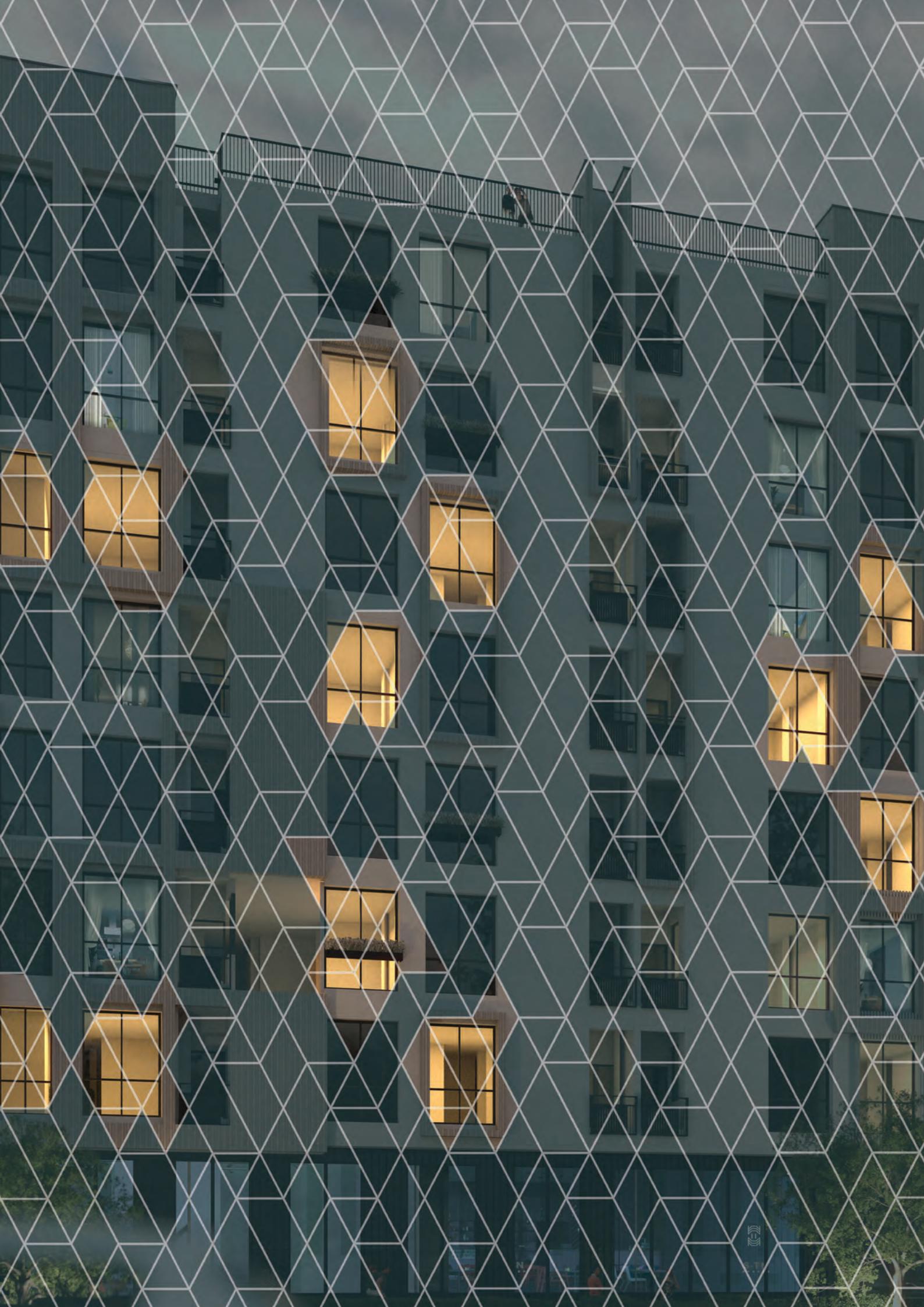
افتخارات و تقدیرنامه‌ها

گروه بیدار سازه تالی در طول فعالیت خود کوشیده است تا با بهره‌گیری از تجربه در کنار علم روز، همواره بهترین کیفیت را به مخاطبان و مشتریان خود عرضه نماید. این کیفیت برتر به کسب تقدیرنامه‌ها و افتخارات مختلفی منتج شده است که در ادامه تصویر برخی از آنها درج گردیده است.











تهران، خیابان پاسداران، بوستان هشتم پلاک ۱۴۸، طبقه پنجم
 ۰۲۱۲۲۷۷۷۷۷۷



تالی پارک

